

Concertation publique

Le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) du PLU consiste à imaginer le devenir de la commune à l'horizon 2030-2040. La vision de ses habitants est indispensable pour dessiner le projet de territoire, c'est pourquoi nous vous remercions de votre implication et vous proposons ce livret de restitution des ateliers qui se sont tenus le 18 décembre 2020.

Sari-Solenzara Demain

Imaginons ensemble !

**Compte-
rendu des
ateliers**



Nous sommes à votre écoute et vous remercions de votre participation !

Contact Mairie de Sari Solenzara : 04 95 57 40 05

Réalisation : Urba Corse

Compte-rendu des ateliers du vendredi 18 décembre 2020 qui ont eu lieu à la salle des fêtes de Solenzara le matin et à l'ancienne mairie de Sari l'après-midi :

- 1ere partie du livret (p.3 à 11) :
Compte-rendu de l'atelier de Solenzara

- 2e partie du livret (p.12 à 17) :
Compte-rendu de l'atelier de Sari

Ce livret de restitution a pour objectif de mettre en exergue les éléments évoqués par les participants durant les ateliers du 18 décembre 2020. Ils reprennent donc les propos issus de cette phase de concertation. Les prises de position et avis proviennent des participants.

I / Compte-rendu de l'atelier de Solenzara



● Quelle est la vision de Solenzara pour ses habitants et quelles sont leurs habitudes ?

« Village de passage »

Du fait de sa configuration de part et d'autre de la RT10, Solenzara est un lieu que l'on a tendance à traverser sans s'arrêter. Les participants regrettent que Solenzara ne soit qu'une route territoriale qui a mis à mal l'esprit village.

« La route coupe la ville, les voies piétonnes créent du lien ». La vie de village se voit en effet perturbée par les véhicules qui ne font que traverser. Ce constat est renforcé en l'absence de place de stationnement disponible car cela dissuade d'autant plus les personnes de s'arrêter.

Selon les habitants, Solenzara est vue comme un obstacle pour les vacanciers qui font la liaison Bastia - Porto Vecchio car elle oblige les véhicules à ralentir.

Solenzara est vue comme un village, qui a tendance à se désertifier, en particulier l'hiver, mais tous les participants notent le potentiel indéniable du lieu. Solenzara dispose des éléments nécessaires, notamment en matière de foncier avec l'esplanade des Nacres, pour devenir une ville attractive.

« Encore un village », mais « une ville en devenir »



Un emplacement stratégique

« Emplacement magnifique mais pas valorisé ».

Un des participants fait remarquer que, Solenzara étant situé en limite de l'ancien département de Corse-du-Sud, il se trouve « en bout de circuit ». Cette remarque soulève la question du positionnement de la commune au cœur du territoire régional et de sa micro-région. Il est également possible d'imaginer une porte d'entrée. D'autres participants notent son emplacement au sein du territoire régional comme « idéal » car central. Son emplacement est donc stratégique vis-à-vis de son rôle d'entrée/sortie, de sa situation centrale à l'échelle régionale mais aussi parce qu'elle s'insère dans un contexte paysager remarquable avec la proximité de la mer, de la montagne et ses rivières.

Une propension aux mobilités douces

Plusieurs habitants pratiquent la marche à pied ou le vélo comme mode de déplacement, notamment pour se rendre au SPAR, bien qu'ils regrettent son éloignement du cœur de ville. D'ailleurs, nombreux sont les participants qui souhaiteraient que soient créés des itinéraires cyclables.

La marche à pied est également plébiscitée en tant que loisir : les habitants marchent dans la pinède jouxtant le port, sur la route de Bavella l'hiver... De manière générale, les habitants sont à la recherche d'itinéraires de promenade, d'une nature facilement accessible et, si possible, sans prendre la voiture.



● Quels sont les atouts majeurs de Solenzara?

« **L'église**, le **port**, la **balade** sur le port, et dans la pinède attenante, l'histoire et l'**âme du lieu** avec les anciennes bâtisses, les **points de vue** (depuis le port, Bavella, et joli point de vue à 360° au-dessus des sanitaires du pôle dont l'accès pourrait être amélioré, ...) »

« *Village extraordinaire, bien placé, avec la proximité de la mer, des montagnes et rivières* »

Bien pourvue en matière d'**établissements en lien avec la santé** : pharmacie, dentiste, médecins...

Enorme potentiel de l'Esplanade des Nacres

Sentier de liaison entre le GR20 et Solenzara

« *Rien de plus beau que Sari Solenzara* »



● Quels sont les points noirs de Solenzara ?

La convivialité et l'économie locale

« Désert l'hiver », « Pas un chat entre 18h et 20h », « complètement mort aujourd'hui »...

Les participants ont la nostalgie de Solenzara avant : Aujourd'hui, il y a un **manque prégnant de communication, de rencontres**, de lieux pour s'asseoir, il n'y a plus d'activités pour les jeunes (plateau sportif...), plus de comité des fêtes... La **linéarité de Solenzara renforce cette sensation**.

Les habitants constatent aussi un manque de commerces de proximité. « Il n'y a pas d'activité économique structurée, seulement du petit artisanat et le marché n'a lieu que l'été... ». **Aujourd'hui la saisonnalité est plus marquée et elle est subie par les personnes qui habitent Solenzara à l'année.**

Le confort et la sécurité

La présence de la RT10 à Solenzara provoque un **sentiment légitime d'insécurité** :

les piétons se sentent contraints de rester sur leurs gardes. Pour cette raison, entre autres, des participants regrettent l'abandon du projet de voie de contournement et le fait que la voie ferrée ne soit plus en service.

En outre, **les trottoirs sont encombrés** par les commerces et terrasses de restaurant : « on passe entre les tables de restaurant », « on a la sensation d'être dans un grand restaurant ». La sécurité et le confort du parcours piéton s'en trouvent pénalisés. Il est noté tout particulièrement un **problème de circulation pour les personnes handicapées et pour les personnes avec une poussette.**

L'harmonie

Des structures bâties « bizarres », « pas d'harmonie du bâti depuis la mer (blocs/pics/couleurs non adaptées) », **un ensemble qui peut paraître incohérent** pour les habitants... Nombreux sont les participants qui souhaiteraient que les **couleurs et aspects des constructions soient réglementés et appliqués dans le cadre du PLU.**

● Comment améliorer Solenzara et quels sont les points d'attention pour son développement ?

Paysage et bâti

Afin d'assurer une certaine harmonie du bâti, les participants émettent plusieurs idées :

- Intégrer dans le PLU une réglementation de l'aspect des constructions sous la forme d'une charte graphique et d'une palette de couleurs. Certaines couleurs qui dénoteraient dans le paysage bâti seraient à proscrire (« éviter les façades blanches »)
- Limiter les hauteurs des futures constructions et le linéaire bâti
- Préserver les vues, tout particulièrement la vue sur la mer qui « devrait être publique »
- Encadrer le visuel des enseignes des commerces

Les quartiers de Solenzara sont bien définis et nommés, il serait intéressant de prévoir une signalétique adéquate pour afficher ces noms de quartiers. De la même manière, la numérotation des maisons pourrait être mise en place pour faciliter le travail des services postaux (ou « système métrique à l'image du système américain »).

« Mettre en valeur le stade »

« Rendre Solenzara plus accueillant »



Mobilité et stationnement

Afin d'améliorer leur cadre de vie, les habitants émettent le souhait de **rendre piéton l'espace entre la pharmacie et le port**. Ils précisent que, pour autant, cela ne doit pas devenir « un grand restaurant » encombré par les tables.

Cela devra être accompagné d'aménagements sur la **RT10 pour inciter les conducteurs à ralentir**. L'attention est également attirée sur la nécessité d'anticiper le développement des voiries et réseaux avant d'accueillir de nouveaux logements.

Les participants sont unanimes quant à la **volonté de créer des pistes cyclables**, notamment en bord de mer et pour les déplacements quotidiens (à la fois pour les habitants et pour viser un tourisme écologique).

Plusieurs propositions sont faites pour **étoffer l'offre de promenades** :

- Mieux entretenir le chemin mulotier entre Sari et Solenzara
- Instaurer une servitude pour rétablir le sentier des douaniers
- Améliorer l'accès à la rivière (en contrebas du camping)
- Réhabiliter le chemin sur l'ancienne voie ferrée (projet en cours)

Mais, avant tout, les habitants ressentent un réel besoin de se sentir en sécurité.

Concernant le stationnement, les participants trouvent l'offre actuelle insuffisante et néanmoins indispensable. Ils ne souhaitent pas voir de véhicules garés partout. Il est proposé que des places en nombre suffisant soient intégrées dans les projets des futures constructions et qu'un stationnement enterré soit envisagé afin de ne pas empiéter sur l'espace public. Par ailleurs, des liaisons piétonnes entre stationnement et commerces sont proposées.

« La route coupe la ville, les voies piétonnes créent du lien »

I / Compte-rendu de l'atelier de Solenzara

Ecoquartier du Port et économie locale

L'Esplanade des Nacres, sur laquelle est envisagée un écoquartier, constitue un potentiel foncier majeur. Les

participants y voient le visage futur de Solenzara et un atout pour faire revenir des gens à l'année. C'est sur cette esplanade que la continuité d'espace qui fait défaut à l'heure actuelle pourra être créée.

Il s'agit d'une opportunité pour « créer un cœur de ville qui ne soit pas linéaire ni bordé par une RT ».

« Importance de se promener » en sécurité, le projet de l'esplanade devra prendre en compte cela

Au sein de cet espace, les participants souhaiteraient :

- Un cœur de village avec l'implantation de la mairie, d'une nouvelle salle des fêtes, des équipements (salle de projection de cinéma l'hiver...)
- Un espace public de qualité (espace vert tout particulièrement), arboré, sans qu'il devienne pour autant un sanctuaire
- Des lieux de rencontre avec des espaces pour s'asseoir, se retrouver
- Des emplois
- Des activités autour du sport (vues comme un facteur de

développement pour attirer les associations : stages de préparation voile, randonnée...) et notamment des installations sportives type « parcours santé » au niveau du port

« Un cœur de village, piétonnier avec de petites ruelles »

« une ambiance balnéaire »

I / Compte-rendu de l'atelier de Solenzara

Ecoquartier du Port et économie locale

Solenzara se désertifie mais, au vu de son potentiel de développement (mer, port, proximité de la montagne, foncier...), ce déclin peut être enrayeré. Le développement économique permettrait le maintien des habitants à l'année. Toutefois, concernant l'aspect économique du projet de L'Esplanade des Nacres, certaines précautions sont à prendre, notamment vis-à-vis des commerces existants, et des réflexions doivent être anticipées :

Pour les participants, l'avenir de la commune est tourné vers l'esplanade. A ce titre, le retour vers le port doit être anticipé pour les commerces situés de part et d'autre de la RT10. Des propositions doivent être faites en priorité à ces commerçants pour qu'ils puissent se projeter dans le futur aménagement.

Il est primordial de réaliser une étude économique en amont de la réalisation de l'écoquartier. Bien que la concurrence soit inévitable et qu'elle puisse être bénéfique selon certains participants, elle doit être évaluée pour qu'elle ne soit pas pénalisante.

Le rapport entre la population à l'année (avec l'accueil de nouveaux habitants) et le nombre/type de commerces doit être quantifié, avec l'établissement de seuils. Ils doivent également être en corrélation avec les équipements existants et futurs.

« L'artisanat devrait être réintégré en complément de la restauration ».

« Les touristes ne font que dormir à Solenzara ». Il est donc judicieux de mettre en place les atouts qui les motiveraient à consommer sur place.



II / Compte-rendu de l'atelier de Sari



II / Compte-rendu de l'atelier de Sari

● Quelle est la vision de Sari pour ses habitants et quels sont ses atouts ?

Les principaux points positifs rapportés sont les suivants :

« Authenticité »

« Calme, paisible »

« Solidarité »

« Vue »

« Cadre naturel »

« Beau village »

Auparavant, Sari était un village vivant, en particulier l'été, doté d'une épicerie, de 2 restaurants... malheureusement ce n'est plus le cas aujourd'hui.

Les avis divergent quant au fait qu'il y ait une âme à Sari. Certains participants trouvent qu'il n'y en a pas particulièrement : peu d'histoire, pas d'éléments marquants... D'autres participants évoquent alors le Monte Santu, le lavoir et la vasque où les allemands amenaient boire leurs chevaux. Il est également souligné qu'à l'origine, les Sarais étaient des muletiers, des forestiers et des viticulteurs.

« Le site en lui-même est un élément de patrimoine ».

La place de l'ancienne mairie, le belvédère, l'église, la fontaine de Vignale, les jardins et vignes... sont des espaces symboliques de Sari.

Des membres de l'association Stondu soulignent le dynamisme de l'association, ce qui représente un véritable atout pour le village. Des sentiers ont été réouverts, des concerts organisés... « l'âme du village reste tant que des gens se battent pour ça ».

II / Compte-rendu de l'atelier de Sari

● Quels sont les points noirs de Sari ?

Depuis une dizaine d'années, la vie de village s'est dégradée, des services ont disparus : mairie, distribution de pain... Les habitants **regrettent les instants de convivialité** qui avaient lieu lors de la distribution de pain.

La proximité de Solenzara constitue à la fois un inconvénient et un atout : les commerces et services sont accessibles rapidement mais, comme ils sont concentrés sur Solenzara, la population de Sari se sent délaissée. Les participants notent même une forme d'« abandon », de « désintérêt » pour Sari.

De manière générale, ce que les Sarais aimeraient retrouver, c'est de la convivialité.

Ils ont d'ailleurs constaté qu'il y avait plus de vie sociale pendant le confinement dû au temps libéré et à la pratique de la marche à pied. Pour recréer du lien social, ils souhaiteraient un lieu de rencontre, des rassemblements, retrouver le dépôt de pain...

« On en fait trop pour la population estivale par rapport à celle qui réside à l'année »

Les éléments qui posent problème :

- Le stationnement anarchique l'été
- Le manque de respect de certaines personnes, notamment en ce qui concerne les dépôts de déchets...
- La vitesse de circulation des automobilistes qui génère un danger
- L'aspect zone dortoir de Sari, renforcé par le fait que beaucoup de propriétaires ne résident pas au village.



II / Compte-rendu de l'atelier de Sari

● Comment améliorer Sari et quels sont les points d'attention pour son développement ?

Retrouver une vie de village à Sari est primordial pour les participants. Pour ce faire, leur principal souhait serait d'**avoir une salle pour se retrouver**. Sont évoqués quelques lieux de l'économie sociale et solidaire, tels que les tiers lieux, les bistrotts de pays multiservices (cf. précisions page suivante)... Les participants estiment à environ 20 à 50 m² la surface nécessaire pour l'installation d'une **épicerie solidaire**. En outre, selon eux, **les espaces publics à renforcer sont, en priorité, la casa communna, le lavoir, la place de l'église...**

Ensuite, les participants évoquent le souhait de préserver l'harmonie du village et d'une manière générale de mettre en oeuvre les moyens pour assurer « le respect du voisinage », c'est-à-dire :

- Rénover la mairie,
- Intégrer dans le PLU des prescriptions concernant l'aspect du bâti (homogénéité des couleurs, clôtures...)
- Mettre en place des « servitudes de vue », réglementer la hauteur des arbres pour ne pas masquer les vues
- Autoriser la mitoyenneté pour préserver le foncier et conserver les ambiances paysagères du village

Les participants se sentent envahis en période estivale au vu du nombre de locations touristiques, particulièrement en ce qui concerne le stationnement. Pour limiter cet impact, ils proposent de **prévoir des espaces de stationnement balisés avec signalétique**.

La mise en place de jardins partagés et de composteurs peut être intéressante. La quasi-totalité des jardins étant abandonnée, se pose la question de comment les reconquérir. Il est à noter que beaucoup ont arrêté d'entretenir le jardin en raison du coût de l'eau.

II / Compte-rendu de l'atelier de Sari

Exemples de lieux de l'économie sociale et solidaire

Le Café associatif

(avec brocante, restauration, événements et ateliers)

Un café où chacun est le bienvenu avec ses idées et ses compétences.

Pour échanger, pour partager des moments avec d'autres ou simplement pour boire un café. Chacun peut proposer un concert, un débat, une expo photos, animer un atelier cuisine, recyclage d'objets ou organiser un espace d'échanges, des groupements d'achats...

Le but est de générer des emplois et une autonomie de fonctionnement pour un espace culturel populaire partagé.

Le Tiers-lieu :

Un tiers-lieu regroupe de nombreuses fonctions et constitue également un lieu de vie, par exemple :

- Marché d'Hiver
- Épicerie
- Commandes Groupées
- Bureau partagé
- Accès Internet
- Des postes de travail à disposition
- Locaux d'activités
- Brasserie associative
- Cabinets para-médicaux
- Lieu de réunions
- Lieu Ressource pour échanger des services, donner des cours, ou emprunter du matériel...
- Lieu de rencontre



II / Compte-rendu de l'atelier de Sari

L'épicerie associative :



Dans le village de Beaufort-sur-Gervanne, une épicerie associative est née de la volonté des habitants luttant contre la fermeture de leur commerce de proximité. Ensemble, en concertation avec les habitants et les producteurs de la région, ils ont créé un lieu convivial, coopératif, qui favorise l'économie locale et propose des produits de qualité. Là

où un épicier vivait en travaillant 60 heures par semaines, deux entrepreneurs et de nombreux bénévoles donnent aujourd'hui vie au projet.

Le bistrot de pays multi-services :



Véritable innovation, le label Bistrot de Pays a été créé en 1993 pour soutenir les bistrotiers indépendants. Ces bistrots s'engagent collectivement à respecter la charte qualité du label. L'opération Bistrot de Pays® est une démarche originale mobilisant des établissements (bistrots, cafés, estaminets et autres débits de boissons) dans un projet de pays. Le Bistrot de Pays® a pour but, à travers un réseau local d'animation, de

contribuer à la conservation et à l'animation du tissu économique et social en milieu rural par le maintien - ou la recréation - du café de village multiservices de proximité.